



Plats och tid	Ovalen kl. 13:00-16:00
Beslutande	Se sida 2,
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Mats Dahlberg (MP)
Justeringens plats och tid	Kommunledningsförvaltningen/digitalt, 2022-09-01 kl. 08:00

Paragrafer §§143-159

Sekreterare	Christer Lindström
Ordförande	Patric Lundström (S)
Justerande	Mats Dahlberg (MP)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2022-08-29		
Anslags uppsättande	2022-09-01	Anslags nedtagande	2022-09-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen		

Underskrift/anslaget av Christer Lindström



Beslutande

Patric Lundström (S) (vice ordförande)
Brith Fäldt (V) (2:e vice ordförande)
Stefan Askenryd (S)
Agnetha Eriksson (S)
Anna Bergström (V)
Mats Dahlberg (MP)
Håkan Johansson (M)
Karl-Erik Jonsson (M)
Majvor Sjölund (C)
Helén Lindbäck (KD)
Johnny Åström (SJV)
Anders Nordin (SLP)
Harriet Leppäniemi (S)
Maj-britt Lindström (S)
Johannes Johansson (C)

Övriga deltagare

Andreas Lind (Kommunchef)
Åsa Öberg (Ekonomichef)
Henrik Bucht (VD PSP) §§143-151
Ulf Westerberg (Innovationsledare PSP) §§143-151
Mikael Reinholdsson (Näringslivsutvecklare) §§143-151



Innehållsförteckning.....Sid

§ 143 Lapland Visitors Board - Letter of Intent.....	4
§ 144 Medfinansiering – Spira Mare 2030	7
§ 145 Medfinansiering - Bothnian Coastal Route.....	9
§ 146 Medfinansiering – Nyföretagarcentrum Nord.....	11
§ 147 Medfinansiering - Go Community	14
§ 148 Medfinansiering - Framtid Campus Piteå	17
§ 149 Medfinansiering - Skogskluster BOBIC	20
§ 150 Medfinansiering - Kompositkluster SWECIC	23
§ 151 Begäran om medel ur Kommunstyrelsens central pott - Hedens industriområde.....	26
§ 152 Granskningsrapport – Systematiskt arbetsmiljöarbete.....	27
§ 153 Verksamhetsplan 2023-2025 och budget 2023 för Kommunstyrelsen	28
§ 154 Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda	29
§ 155 Utökning borgensram AB Furunäsets Fastigheter	32
§ 156 Utökning av borgensram Trähallen AB	33
§ 157 Bolagsbildning – Nordfastigheter i Piteå AB	35
§ 158 Bolagsbildning – Nordbostäder i Piteå AB.....	37
§ 159 Information från kommunchefen	39



§ 143

Lapland Visitors Board - Letter of Intent

Diariennr 22KS472

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte skriva under förslaget Letter of Intent från Swedish Lapland Visitors Board.

Ärendebeskrivning

Swedish Lapland Visitors Board har under sommaren skickat ut ett förslag på Letter of Intent till kommuner i Norrbotten och Skellefteå och Sorsele i Västerbotten samt Region Norrbotten och Region Västerbotten.

Swedish Lapland Visitors Board ekonomisk förening vill att Piteå kommun undertecknar ett Letter of Intent för att:

-Bilda Swedish Lapland Visitors Board Aktiebolag.

Syftet med bolaget är att attrahera fler besökare till de kommuner som är delägare i bolaget samt öka besöksnäringens omsättning i området.

-Bifalla en bryggfinansiering för att arbeta vidare med bolagsbildning och finansieringsupplägg under en period på maximalt 2 år. Piteås bryggfinansiering föreslås uppgå till 1,4 mkr.

Swedish Lapland Visitors Board är den regionala parten för besöksnäringens utveckling i Norrbottens samt Skellefteå och Sorseles kommuner. Föreningen har haft målsättningen att dubblera besöksnäringens omsättning på 10 år. Målet nåddes inte fullt ut men omsättningsvärdet höjdes från 4,1 miljarder 2010 till 7,6 miljarder 2019.

Föreningens verksamhet har finansierats genom ett grundbidrag från region Norrbotten och föreningens medlemmar på ca 500 tkr per år. Resten av föreningens arbete har varit projektfinansierat.

Styrelsen har drivit ett förankringsarbete i syfte att skapa en långsiktig lösning för uppdraget och föreslår därför bildandet av ett aktiebolag som fördelar finansieringsbehovet mellan sig. Det pågående strukturfondsprojektet avslutas i december 2022 och för att kunna fortsätta arbetet fram till dess att den framtida organiseringen och finansieringen är klar så föreslås en bryggfinansiering på maximalt två år. I bryggfinansieringen föreslås en budget på 23 mkr per år, varav Region Norrbotten och Region Västerbotten föreslås stå för 10 mkr och kommunerna för 13 mkr, vilket innebär 1,4 mkr per år för Piteå kommun.

Bryggfinansieringen bygger på att Swedish Lapland är arbetsgivare för alla anställda. De bärande tankarna är att det ska finnas en heltidsanställd person på varje ort/kommun och att hälften av arbetstiden avdelas för lokalt arbete och den andra halvan avdelas för hela organisationens arbete.

I den långsiktiga finansieringen föreslås en budget på 30 mkr årligen, varav Region Norrbotten och region Västerbotten föreslås stå för 10 mkr per år och kommunerna för 20 mkr, vilket skulle innebära 2,1 mkr per år för Piteå kommun. I dagsläget medfinansierar Piteå

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



kommun det pågående strukturfondsprojektet Business Capacity Development (BCD) med 650 tkr per år och medlemsavgiften till Swedish Lapland Visitors Board ekonomisk förening med 75 tkr per år.

Kommunledningsförvaltningens yttrande

Kommunledningsförvaltningen anser att det är positivt att skapa en långsiktig organisering av besöksnäringens arbetet i regionen med åtföljande långsiktighet i finansieringen. Projektfinansiering bör fortsättningsvis nyttjas då strukturfondsmedel är möjliga att tillgå men en grundfinansiering är avgörande för att skapa en långsiktigt hållbar organisation.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att det pågående förankringsarbetet för att skapa en långsiktig organisering och finansiering bör fortgå med föreningens medlemmar. I det fortsatta arbetet bör verksamhet, uppdrag, ägardirektiv, ägardialog, principer för medfinansiering mm behandlas. Det underlag som nu finns att ta ställning till innehåller alltför många frågetecken och oklarheter som måste lösas innan ett Letter of Intent kan skrivas under.

Piteå kommun är positiv till en fortsatt samverkan och samhandling inom Swedish Lapland Visitors Board och vill medverka tillsammans med övriga medlemmar i ett fortsatt arbete med att ta fram verksamhetsinriktning, långsiktig organisering och finansiering.

Kommunledningsförvaltningen är angelägen om att samtliga kommuner i Norrbotten och Skellefteå och Sorsele också kan komma att medverka i en framtida organisation. En bolagisering av verksamheten kan vara rätt väg att gå då det är en form som tillämpas för andra kommunövergripande och länsövergripande utvecklingsinsatser, ex vis Filmpool Nord, Arctic Business mfl.

Piteå Kommun har full förståelse för att bryggfinansiering måste ske om verksamheten ska kunna vidmakthållas i någon form, men Kommunledningsförvaltningen har under processens gång framfört att den föreslagna kommunala medfinansieringen är alltför hög, både vad gäller bryggfinansieringen och den föreslagna framtida långsiktiga medfinansieringen.

Verksamheten måste prioritera hårdare bland de tre verksamhetsområden som föreslås, dvs destinationsutveckling, affärs- och produktutveckling och marknadsföring/kommunikation. Kommunledningsförvaltningen anser vidare att den personal som är anställd lokalt också fortsättningsvis bör ha sin arbetsgivare lokalt.

Dessa frågor bör skyndsamt hanteras av Swedish Lapland Visitors Board i en fortsatt process med föreningens medlemmar. Kommunledningsförvaltningen föreslår därför att Kommunstyrelsen inte skriver under förslaget Letter of Intent från Swedish Lapland Visitors Board.

Yrkanden

Karl-Erik Jonsson (M) yrkar bifall till förslaget

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunstyrelsens beslut.



Beslutsunderlag

- Letter of Intent Swedish Lapland Visitors Board
- Utkast affärsplan 2022-2025
- Ägarprocessen i sammanfattning



§ 144

Medfinansiering – Spira Mare 2030

Diariennr 22KS511

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja 345 333 kr per år till Spira Mare 2030 under åren 2023-2025. Totalt 1 035 999 kr.

Medel tilldelas från Tillväxtpolitiska reserven.

Reservation

Håkan Johansson (M), Karl-Erik Jonsson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Spira Mare 2030 utgörs av femkantkommunerna Boden, Luleå, Kalix, Piteå och Älvsbyn. Det kustnära området som internationellt marknadsförs som Swedish Lapland och är Sveriges näst största besöksanledning.

Området har goda erfarenheter av att jobba med trepartnerskapets Leader-metod. Samverkan mellan offentliga, ideella och privata aktörer skapar i ett utifrån-perspektiv investeringar och aktiviteter som gör stor nytta inte bara på landsbygden utan för hela samhället. Nya framgångsrika nätverk, kluster och verkstäder skapas när vi möts gränslöst och över generationer för att förädla landsbygden.

Spira Mare 2030 är ett naturligt utvecklingsområde för samverkan inom offentlig och näringslivsverksamhet, med en strategisk position för utveckling av lokalsamhället och besöksnäringen i norra Sverige. Tillsammans med utvecklingsmotorn Swedish Lapland har samhället utanför tätorterna, alla dess företagsamma människor och identifierade tematiska områden en stor utvecklingspotential.

Spira Mare 2030 finansieras av den europeiska Jordbruksfonden till 50 procent och av staten med 17 procent via Jordbruksverket. Övriga 33 procent medfinansieras regionalt, till 10 procent av Region Norrbotten och 23 procent av kommunerna i förhållande till invånarantalet. Eftersom Jordbruksfonden inte medger finansiering inom tätorterna är Luleås och Piteås tätorter på sammanlagt ca 72 000 invånare inte medräknade i områdets invånarantal på ca 98 000 boende på landsbygden.

Ett ökat deltagande av landsbygdens företagare ökar förutsättningarna för att nå uppsatta sysselsättnings- och verksamhetsmål samt övergripande horisontella mål. Den privata sektorns närvaro som utvecklingsmotorer ger spinoff-effekter. Den regionala förankringen i länets utvecklingsplan kommer att vara avgörande för resultatet, där samverkan med framför allt Länsstyrelsen är viktig för att nå EU-mål, nationella, regionala och egna mål.

Kommunledningsförvaltningens yttrande

Piteå kommun har under åren 2016-2021 gått in med 395 tkr per år till Spira Mare 2020 vilket

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



har gett tillbaka en utdelning på drygt 7 miljoner kronor i form av projektmedel till Piteå. Piteå kommuns deltagande i projektet står i god proportion med den nytta som kommunen får ut då vi kan se en positiv effekt av de senaste årens utveckling på landsbygden är viljan och möjligheterna att engagera landsbygdens småföretagande i projekten. Detta har i sin tur resulterat i att projektägarna ser att de snabbare har kommit fram till resultat i sin jakt på att förverkliga målsättningarna i sina projekt.

Yrkanden

Håkan Johansson (M) - yrkar avslag på ansökan.

Majvor Sjölund (C) med stöd av Britt Fäldt (V), Mats Dahlberg (MP), Johnny Åström (SJV), Helene Lindbäck (KD), Anders Nordin (SLP) - yrkar bifall till kommunledningsförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Ansökan medfinansiering Piteå Kommun signerad
- Utkast strategin programperiod 2023-2027



§ 145

Medfinansiering - Bothnian Coastal Route

Diariernr 22KS505

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar medfinansera projektet – Bothnian coastal route med ca 54 tkr per år (5000 euro per år) under 3 år, 2023 – 2025. Totalt 162 tkr

Beslutet gäller under förutsättning att övrig finansiering uppnås.

Medlen tas från Tillväxtpolitiska reserven.

Reservation

Håkan Johansson (M), Karl-Erik Jonsson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Piteå kommun fick i början av sommaren en förfrågan från Kvarkenrådet om att delta i ett gränsöverskridande projekt för en hållbar utveckling av besöksnäringen i det nordliga svenska och finska kustområdet. Under juni månad beslutade EU kommissionen att godkänna programmet för Interreg Aurora, 2021 – 2027. Den första ansökningsomgången pågår till i slutet av augusti.

Kvarkenrådet initierade en gränsöverskridande arbetsgrupp som utformat ett turismprojekt inom ramen för Interreg Aurora programmet.

Upplägget för det gränsöverskridande turismprojektet inom Interreg Aurora är följande:

Specifikt mål: Kultur och hållbar turism

Projekttid: 3 år, 2023 – 2025

Budget: Totalt 3 miljoner euro (1 miljon euro per år)

Medfinansiering: 65% EU-finansiering och 35 % kommuner, regioner, destinationsbolag mfl.

Medfinansiering per stödmottagare högst 20 000 euro per år.

Övriga medfinansierare ca 5000 euro per år.

Huvudpartners/stödmottagare: Kvarkenrådet, Umeå kommun/Visit Umeå, Visit Skellefteå, Vasaregionens utveckling AB, Kalajoki stad, Luleå Business Region AB, Uleåborg stad.

Övriga parter/medfinansierare: Vasa stad, Visit Jakobstad, Visit Kokkola, Bothnian Arc, Haparanda, NLC Ferry.

Projekt mål:

- Att främja och öka kännedomen om kustremsan längs norra Sverige och Finland som ett attraktivt besöksmål genom en enastående havsnära kustrutt. Uppdraget är att skapa ett välkänt hållbart resmål längs kustleden.

- Att fördjupa samarbetet mellan turismnätverk och stärka internationaliseringen av



kustturismen.

Aktiviteterna består bl a av att inventera styrkor, gemensamma utvecklingsprocesser, kompetensutveckling, samverkan och marknadsföring.

Förväntat resultat:

- Kännedom om den gränsöverskridande turismregionen samt att bilden av en hållbar destination har ökat.
- Researrangörernas/resenärens intresse har vuxit, vilket främja antalet internationella gästnätter.
- Genom ökningen stärks de lokala aktörerna konkurrenskraft och affärsvillkor.

Kommunledningsförvaltningens yttrande

Kommunledningsförvaltningen föreslår att Piteå kommun deltar i projektet och går in som övrig parter/medfinansiär under förutsättning att de presenterade aktörerna medverkar. Piteå kommun har tidigare medverkat i gränsöverskridande samverkansprojekt under ledning av Swedish Lapland Visitors Board, bland annat projektet Visit Arctic Europe. Det förutsätts att projektägaren tar del av erfarenheter och resultat från de tidigare projekten och att en samverkan med Swedish Lapland Visitors Board kommer att ske i detta projekt.

Samverkan med grannkommunerna längs kusten och den finska kustregionen förväntas främja företagen inom besöksnäringen och bidra till att stärka Piteås attraktionskraft såväl gentemot besökare som potentiella inflyttare.

Piteå kommun kommer, som övrig part/medfinansiär på den lägre medfinansieringsnivån, att kunna ta del av projektets aktiviteter och i den gemensamma marknadsföringen, dock ingen styrgruppsplats. Kommunledningsförvaltningen anser att den föreslagna medfinansieringen står i proportion till den tänkta nyttan av projektet för Piteå. Projektet ligger i linje med Näringslivsprogrammet, där besöksnäringen är utpekad som en av flera viktiga branscher för Piteås utveckling. I dagsläget medverkar Piteå kommun i ett besöksnäringssprojekt, Business Capacity Development, som Swedish Lapland Visitors Board driver, projektet avslutas 2023.

Yrkanden

Håkan Johansson (M) och Karl -Erik Jonsson (M) - yrkar avslag på ansökan.
Mats Dahlberg (MP) med stöd av Anders Nordin (SLP) - yrkar bifall till kommunledningsförvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Bothnian Coastal Route se



§ 146

Medfinansiering – Nyföretagarcentrum Nord

Diariernr 22KS312

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar bevilja finansiellt stöd för etablering av Nyföretagarcentrum Nord i Piteå kommun för åren 2023–2025. År 1. 540 tkr, År 2. 500 tkr och År 3. 500 tkr. Medfinansieringen betalas ut årsvis.

I instruktioner till Nyföretagarcentrum Nord ska kvinnligt företagande ges prioritet.

Medel tas från den Tillväxtpolitiska reserven.

Reservation

Håkan Johansson (M), Karl-Erik Jonsson (M), Johnny Åström (SJV) och Anders Nordin (SLP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Nyföretagarcentrum Nord (NFC) är en ideell förening som jobbar för tillväxt via nya företag genom att erbjuda kostnadsfri, kvalitativ och konfidentiell rådgivning till nya (verksamma i upp till tre år) och blivande företagare. I dag finns NFC verksamma i 228 av landets 290 kommuner. Nyföretagarcentrum Nord är en helt fristående ideell förening som i dagsläget finns etablerade i samverkan med sex kommuner i Norrbotten: Luleå, Arvidsjaur, Haparanda, Pajala, Övertorneå och Övertorneå.

I samverkan med kommun, regionalt och lokalt näringsliv rustas nya och blivande företagare med kunskap om nystart och affärsutveckling, inspiration och affärsnätverk för en bra företagsstart och utveckling. NFC är därigenom en aktör som kompletterar kommunens övriga tillväxtskapande näringslivsinsatser.

Olika organisationer samverkar för ett starkare entreprenörskap där verksamheten finansieras i en kombination av kommunal och privat finansiering genom lokalt och regionalt näringsliv. Detta är en av framgångsfaktorerna till en stabil och brett förankrad verksamhet.

NFC har ett mycket bra samarbete med andra regionala och lokala näringslivsfrämjande parter med ett gemensamt mål om att skapa de bästa förutsättningarna för nya företag att starta och växa. Tillsammans skapar de en bra plattform och grogrund för företagande och tillväxt i Piteå och Norrbotten.

Kostnader och intäkter projektredovisas för varje kommun. Det innebär att samtliga finansiella stöd och insatser redovisas transparent per kommun och säkerställer att finansiella stöd öronmärks och används enligt beslut.

Samarbetet inkluderar även att Piteå kommun inom ramen för samarbetet tillhandahåller kontorsplats i närheten av näringslivsstimulerande miljöer, med möjlighet till möte med rådgivningskunder på avskild plats.



Ansökan gäller som sagt en total summa om 500 000kr per år. Etableringsåret 2023 tillkommer 40 000kr. Stödbeloppet inkluderar NFC's ansvar för planering och genomförande av följande aktiviteter:

1. Individuell, konfidentiell coachande affärsrådgivning för blivande och nya (upp till tre år) företagare.
2. Entreprenörprogram, löpande fristående seminarium på tema kopplat till nyföretagare, inför start och utveckling. Genomförs både digitalt och som lokala arrangemang.
3. Regionala projekt drivna av Nyföretagarcentrum Nord som exempelvis Mentorprogram för nya företagare (på uppdrag av Tillväxtverket).

Under etableringsperioden byggs verksamheten lokalt upp, vilket sker parallellt med rådgivning och entreprenörprogram. Under denna tid sker initiala kontakter och samarbetet med näringslivsrepresentanter samt beslutsfattare från kommunen.

Aktiviteter under etableringsperioden:

- Möta och bygga nätverk med lokala näringslivet
- Identifiera finansieringspartners
- Rekrytera och introducera lokal rådgivare
- Iordningställa lokal för rådgivning
- Kommunikation från NFC om program och aktiviteter
- Initiera samverkan med lokala intresseorganisationer

Ekonomi

Att ställa de olika kommunerna som i dag ingår i Nyföretagarcentrum i förhållande till varandra blir inte riktigt rättvist av olika anledningar. I vissa kommuner inkluderar samarbetet lokaler/hyra, i andra inte, i vissa kommuner inkluderar samarbetet samordning av nätverk för kvinnor och insatser för att sätta ljuset på ägarskiften. Så det blir väldigt mycket som att jämföra äpplen och päron. Det hade varit mycket enklare om NFC bara hade "ett paket" det vill säga ett och samma erbjudande till alla kommuner. Men det blir ju inte bra eftersom behoven till viss del skiftar.

Insatsen i samarbetet är högre i kronor och ören för en stor kommun men sett i relationen till antalet invånare så blir insatsen högre i de små kommunerna. I vissa kommuner har gått det lättare att växla upp verksamheten med pengar från näringslivet, exempelvis i Luleå som är en större marknad med fler aktörer. Minimibeloppet för de små kommunerna är 100 000 kr/år, oavsett antalet invånare.

I samarbetsavtalet tar man hänsyn till storlek på kommunens antal invånare, startade bolag historiskt och framtidsutsikter. Framtiden är svår att förutspå om men med tanke på Norrbottens roll i världen just nu har läget aldrig varit bättre för många nya företag, och behovet av ett utökad utbud för att bli det än mer Attraktiva Norrbotten. Svårigheterna att bedöma om framtida behov kvarstår dock.

Kommunledningsförvaltningens yttrande

NFC har en total budget på 2 400 000kr för 2022. Verksamheten finansieras i en kombination av kommunal och privat finansiering genom lokalt och regionalt näringsliv. Det här är en av

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



framgångsfaktorerna till en stabil och brett förankrad verksamhet. Av den totala budgeten 2022 utgör 63% kommunernas finansiering, 26% utgör samverkansavtal med näringslivet och 11% utgör i år projektstöd för att digitalisera verksamheten i än högre grad och nå än fler nystartare tack vare digitala verktyg.

Om man gör en kostnads kalkyl utefter antalet invånare i NFC anslutna kommuner 2022, avskalat ”tilläggstjänster” ligger NFC-kronan i snitt på 22 kr per invånare. I samarbetet med Piteå kommun så lägger man sig på 12 kr per invånare. För att bredda företagandet och hela tiden utveckla affärsområden är det viktigt att Piteå har ett nytillskott av affärsidéer och företag. Piteå kommuns andel bedöms stå i en rimlig proportion till nyttan för kommunens innevånare.

Yrkanden

Håkan Johansson (M), med stöd av Johnny Åström (SJP) och Anders Nordin (SLP) yrkar avslag till ansökan.

Patric Lundström (S), med stöd av Mats Dahlberg (MP) och Britt Fäldt (V) - yrkar bifall till Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunstyrelsens arbets- och personalutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- §98 KSAPU Medfinansiering – Nyföretagarcentrum Nord



§ 147

Medfinansiering - Go Community

Diariernr 22KS369

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar medfinansiera projektet Go Community med 400 000 kr 2023, 455 118 kr 2024 och 462 184 kr 2025. Därutöver tillkommer 22 696 kr för utvärdering och slutredovisning av projektet under 2026.

Beslutet gäller under förutsättning att övrig finansiering uppnås.

Medel anvisas från Tillväxtpolitiska reserven.

Ärendebeskrivning

Go Community ämnar ge verktyg för att utveckla sina idéer och genom det skapa förutsättningar för fler företag att bildas. Detta så att framtidens passionsdrivna entreprenörer kan växa sig modigare, vilket gynnar hela samhället och skapar ett varmare entreprenörmässigt klimat samt fler attraktiva platser, där människor vill leva, verka och bo.

Att ingjutas mod, inspiration och bygga kunskap kring entreprenörskap i en tydlig sammanlänkning med företagare inom kulturella och kreativa näringar samt inom tjänstenäringen avser projektet att även utveckla en testbädd för en inspirerande digital mötesplats för företagare över hela Norr- och Västerbotten. En plats där branschöverskridande utveckling sker, där unga vuxna sätts i kontakt med entreprenörer som skapar platsattraktivitet och där kunskapsutbyte kan ske.

Go Community ämnar även ge aktiv stöttning till:

- Idéer, verktyg och förutsättningar för entreprenörskap genom ett nytt program/upplägg och en ny målgrupp genom programmet "Idea Boost" för de som ännu inte är entreprenörer. De kommer då att länkas ihop med exempelvis Ny Företagsamhet och Nyföretagarcentrum.
- Hundratals kreativa och passionsdrivna entreprenörer inom kulturella och kreativa näringar, besöksnäring och tjänsteföretag i form av Inkubatorprogram för de som sysselsätter sig heltid i sitt företag, eller har en ny idé att utveckla samt Hangout programmet för de som sysselsätter sig deltid, men behöver sparka igång sitt företag på heltid.
- Utforska och utveckla testbädd för hopkoppling av unga vuxna, entreprenörer från vitt skilda branscher – att utforska format för att få dem att samverka, bedriva kunskapsutbyte och växa tillsammans för ett mer sammansvetsat företagsklimat i norra Sverige, där exempelvis kreatören samverkar med industriföretaget.

Detta ämnar leda till ett stort sammanlänkat nätverk av unga nytänkande nya entreprenörer i norra Sverige, med stark koppling till mer seniora passionsdrivna företagare inom kulturella och kreativa näringar, besöksnäring, tjänsteföretag – men också utforska hur dessa kan samverka med exempelvis grön basindustri med hjälp av en plattform för samverkan mellan olika branscher, olika infallsvinklar och ett utbyte av erfarenheter.



Total projektbudget 2023–2026

Kostnader

Egen personal 9 828 175kr

Externa tjänster 3 590 000kr

Resor/logi 731 000kr

Investeringar, material, externa lokaler 1 288 500kr

Schablonkostnader 6 587 433kr

Totala kostnader 22 025 108kr

Medfinansiering

Region Norrbotten 2 679 995kr

Region Västerbotten 2 679 995kr

Piteå Kommun 1 339 998kr

Luleå Kommun 1 339 998kr

Skellefteå Kommun 1 339 998kr

Kalix Kommun 251 250kr

Lycksele Kommun 251 250kr

Vilhelmina Kommun 251 250kr

Haparanda Kommun 251 250kr

Jokkmokks Kommun 167 500kr

Övertorneå Kommun 167 500kr

Sparbanken Nord 937 480kr

Längmanska Företagarfonden 803 555kr

Boden Business Park 753 332kr

Europeiska Regionalfonden 8 810 757kr

Total finansiering 22 025 108kr

Kommunledningsförvaltningens yttrande

Vi gör bedömningen att Piteå Kommun bör delta i detta projekt. Projektet Go Communitys filosofi bygger på att hjälpa personen bakom affärsidén att utveckla sina entreprenrmissiga förmågor. Att bli en modigare företagare och person – som enklare kan ta nya idéer till marknaden, och som har ett betydligt bredare nätverk efter att ha varit en del av något av projektets program, än vad de var innan.

Man har i tidigare projekt visat att till skillnad från väldigt många andra inom främjandesystemet når kvinnor i väldigt stor utsträckning. Det brukar ligga på cirka 70/30 till mäns fördel medan de har stöttat 77% kvinnor dom senaste tre åren.

I sin helhet bygger Go Community på delarna: individuell coaching, workshoppar och föreläsningar med erfarna experter, en stark gemenskap samt läroplattformar med fördjupningsmaterial.

Piteå kommuns kostnadsandel bedöms stå i en rimlig proportion till den effekt kommunen får ut av projektet.



Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunstyrelsens beslut.



§ 148

Medfinansiering - Framtid Campus Piteå

Diariennr 22KS371

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att medfinansierar projektet Framtid Campus Piteå med 1 mkr per år under perioden 2023-2025. Totalt 3 mkr.

Beslutet gäller under förutsättning att övrig finansiering uppnås.

Medel anvisas från Tillväxtpolitiska reserven.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Luleå tekniska universitet har fortfarande utmaningar som rör utbildningar och forskning på Musikhögskolan i Piteå. Under de senaste 10 åren har man gått från 900 till 300 studenter. För ett år sen fick Piteå Science Park ett uppdrag av Piteå kommunföretag AB att utreda hur man kan bryta den negativa utvecklingen som präglats under de senaste åren. I uppdraget har man nu kommit fram till en projektidé och har en plan som förhoppningsvis kommer att bidra till att öka studieplatser på högre nivå och forskning i Piteå igen. Det här projektet har som avsikt att jobba med att fördjupa relationerna och strategiskt stötta universiteten, forskningsinstitutet samt Framnäs folkhögskola i Piteå. Projektet ska ge fördjupade förutsättningar att kunna agera i framkant för det lokala och regionala näringslivet. En fortsatt stark samverkan är avgörande för Piteå som framtida attraktiv studieort. För att klara detta så söker Piteå Science Park finansiering för Framtid Campus Piteå av Piteå kommun, Piteå kommunföretag och Sparbanken Nord.

Framtid Campus Piteå projektidé

Projektidén är att vidareutveckla relationerna med universiteten, forskningsinstitutet samt folkhögskolan för att skapa strategiskt viktiga spets. Dessa nyckelaktörer har ett stort behov av att skapa ett platsvarumärke som underlättar studentrekryteringen. Vid platsen Campus Piteå kan man även producera aktiviteter som skapar kontaktyta mellan företag/utbildningsaktörer, företag/forskare och företag/studerande. Campus Piteå bör ha en neutral gemensam kommunikationsplattform för universiteten, forskningsinstitutet, folkhögskolan, vuxenutbildningen vid Piteå kommun och YH- utbildningsaktörerna. Där vill man tillsammans marknadsföra platsen och bygga attraktion för vad Piteå har att erbjuda. Det handlar även om att skapa förutsättningar i miljöer och mötesplatser i form av laboratorium, studios och testbäddar för att möta studerandes behov av lärande och även ge attraktiva miljöer.

Orsaker till att starta projektet är att:

1. Åstadkomma en riktad utvecklingsinsats till för att strategiskt stötta universiteten, forskningsinstitutet och folkhögskolan.
2. Arbeta proaktivt för att kommunicera platsen Piteå och då skapa attraktivitet på den lokala, regionala, nationella och internationella arenan.



3. Arbeta proaktivt för att skapa mötesplatser och arrangemang.

Följder om man inte genomför projektet kan bli:

1. Utvecklingen för universiteten, forskningsinstitutet och Framnäs folkhögskola i Piteå kommer att stanna upp och i förlängningen avta helt.
2. Universitetens, forskningsinstitutets och Framnäs folkhögskolas konkurrenskraft bland studenter och anställda blir lägre.
3. Det lokala och regionala näringslivet samt även kommunen själv har det svårare att hitta kompetent arbetskraft.
4. Attityderna och framtidstron på Piteå som studieort minskar.

Effektmål 3–5 år

Genom samverkan med universiteten och forskningsinstitutet skapa mer forskning och utveckling inom relevanta forskningsområden i Piteå samt över tid skapa fler utbildningsplatser och arbetsplatser för universiteten, forskningsinstitutet och folkhögskola i Piteå.

Mätbara mål

Arbetet med projektet Framtid Campus Piteå är att skapa effekter som

- Att Piteå växer med en mångfald av människor i olika åldrar, bakgrunder, erfarenheter. Vi ser att effekten blir att Piteå har år 2026, 46 000 pitebor.
- Augusti 2021 hade Piteå ca 445 studerande på universitet och folkhögskolenivå studerande och vi vill öka till 600 till år 2026.
- Augusti 2021 fanns det ca 40 forskare i Piteå och 2026 vill man att det ska ha ökat till 60 forskare.
- Skapa en attitydförändring runt Piteå som en lärande, nyfiken och kompetenshöjande studieort.
- Möta 200 studerande per år i olika aktiviteter.
- Möta 100 företag per år i olika aktiviteter.
- Synas sex gånger per år med positiva nyheter i både lokal och regional media och press, rörande campusprojektet.
- Synas en gång per år med positiva nyheter i nationell media och press, rörande campusprojektet.
- Nå fyra stycken tidiga projektidéer/ initiativ från universiteten, forskningsinstitutet samt folkhögskolan per år

Målgrupper

Framtid Campus Piteå har fyra målgrupper:

- Kultur- och näringslivet
- Universitet, forskningsinstitut, folkhögskola och andra utbildningsaktörer
- Kommunen och kommunala bolag
- Studerande

Projektorganisation

Piteå Science Park AB har det övergripande ansvaret för projektet och dess projektledning, inklusive finansiell styrning och upphandling/inköp samt rapportering. Styrgruppen kommer bestå av kommunchef, VD PIKAB, VD PNF, VD PSP, näringslivschef och förvaltningschef

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnad Piteå kommun samt projektledare för uppdraget.

Total projektbudget 2023–2025

Kostnader

Egen personal 2 739 600kr

Externa tjänster 1 426 556kr

Resor/logi 300 000kr

Investeringar, material, externa lokaler 300 000kr

Schablonkostnader 1 836 244kr

Totala kostnader 6 602 400kr

Medfinansiering

Piteå kommunbolag AB 3 002 400kr

Piteå kommun 3 000 000kr

Sparbanken Nord 600 000kr

Total finansiering 6 602 400kr

Kommunledningsförvaltningens yttrande

Vi gör bedömningen att Piteå Kommun bör vara med och stödja detta viktiga projekt som handlar om Campus Piteås framtid. Visionen är att skapa bredd som möjliggör Piteås samt regionens kompetensförsörjning och även spets som driver branscher framåt. Campus Piteå är folkets Campus och har en attraktionskraft som lockar till sig människor som är nyfikna och vill utforska och lära sig något nytt.

Projektets syfte är att verka för att Piteå kommun ökar sin samverkan med Luleå tekniska universitet, Umeå universitet, RISE och Framnäs Folkhögskola.

Piteå kommuns medfinansiering bedöms stå väl i proportion till den nytta som kommunen får av projektet för perioden.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunstyrelsens beslut.



§ 149

Medfinansiering - Skogskluster BOBIC

Diariernr 22KS527

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att medfinansierar Träkluster BOBIC med 148 494 kr 2023, 148 494 kr 2024 och 148 494 kr 2025. Därutöver till kommer 22 696 kr för projektets slutredovisning under 2026.

Beslutet gäller under förutsättning att övrig finansiering uppnås.

Medel hänvisas från den Tillväxtpolitiska reserven.

Reservation

Håkan Johansson (M), Karl-Erik Jonsson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Piteå Science Park är huvudsökande till detta projekt. Det förslagna projektet är en vidareförädling och upptrappning av det arbete som genomfördes i projektet Bothnia BioIndustries Network steg 2. Verksamheten inom klusterinitiativet ligger juridiskt sedan 2015 som en verksamhet under Piteå Science Park men organisatoriskt finns en styrgrupp för den operativa verksamheten. Idag finns 13 företag som är medlemmar i klustret som startade 2015.

Vilka förväntningar som finns på kvarstående effekter efter genomförd aktivitet
De kvarstående effekterna är att det skett ytterligare etableringar inom skogsnäringens värdekedja, som nyttjar de sidoströmmar som uppstår i de olika processer som sker i värdekedjan, samt att dessa etableringar även gör nytta i den gröna omställning som sker i regionen. Sannolikheten att det initieras ett antal "konceptstudier" för etableringar i regionen inom nästa period känns som mycket god, men det tar lång tid för en etablering att ske.

Utöver detta finns det en stor nytta med en underlättande funktion för skogsnäringen, då det kontinuerligt dyker upp nya frågor av regional relevans. Detta kan handla om nya lagar samt strategier på EU-nivå, eller andra delar som påverkar näringen regionalt. Att det finns ett forum för branschen där man kontinuerligt träffas och kan diskutera olika frågeställningar gör att man också hittar sätt att samverka när det behövs. Att den underlättande funktionen är neutral, utan andra drivkrafter än att skapa rätt förutsättningar för övriga aktörer är en nyckelfaktor för att denna typ av samverkansforum ska fungera.

En kortare redogörelse för aktivitetens syfte och mål samt genomförandeplan

De sidoströmmar som uppstår inom skogsnäringens värdekedja som grenar och toppar som idag i sin oförädlade form används som energibärare inom skogsindustrin, hos en del närliggande industrier, samt hos externa kraftvärmeverk eller värmeverk, det vill säga att de eldas för att skapa olika former av värmeenergi och elkraft.



Viss del av sidoströmmarna förädlas regionalt till andra typer av energibärare såsom pellets, biokol, pyrolysolja eller talldiesel och hartser med mera. Delar av detta förbrukas regionalt medan andra delar exporteras från regionen. Det finns många potentiella nya användningsområden för delar av dessa ”restvaror”. Regionalt finns ett stort intresse för olika typer av ”kolbärare” inom gruv- och metallindustrin och den ”gröna” industrin har också ett behov av gröna drivmedel för att kunna distribuera sina råvaror via lastbilar, produkter via fartyg eller sina personal via flyg.

De aktiviteter som de räknar med ska ingå i projektet är följande:

- Extern kommunikation och resultat spridning
- Samverkan inom värdekedjan och med andra värdekedjor
- Omvärldsbevakning
- Övrig samverkan
- Initiera delprojekt kring innovationer, samt utveckling av pilot- och demonstrationsanläggningar
- Stötta affärsutveckling och kommersialisering
- Utvärdering och lärande

Viktiga delar av arbetet med Agenda 2030 kommer att integreras i alla aktiviteter, inklusive de horisontella kriterierna.

Total projektbudget 2023 – 2026

Kostnader

Egen personal 1.886.541kr

Extern sakkunskap och externa tjänster 1.115.000kr

Resor och logi 315.000kr

Schablonkostnader 1.264.473kr

Summa 4.581.014kr

Medfinansiering

Region Norrbotten 1.832.406kr

Piteå kommun 458.101kr

Längmanska företagarfonden 229.051kr

Sparbanken Nord 229.051kr

Europeiska regionala utvecklingsfonden 1.832.406kr

Summa 4.581.014kr

Kommunledningsförvaltningens yttrande

Kommunledningsförvaltningen gör bedömningen att Piteå kommun bör delta i detta projekt.

Piteå kommun har tidigare medfinansierat med 366 tkr mellan åren 2018-2021.

Genomförandet blir i princip som tidigare, men med ett ännu tydligare fokus på den industriella gröna transformering av industrin som sker i regionen, hur det påverkar förutsättningarna för skogsnäringens värdekedja med bland annat en ny regional energibalans i hela energisystemet och hur näringen kan vara med och stötta transformeringen.

I Piteås kommun riktlinjer för den Tillväxtpolitiska reserven finns ett syfte att prioritera tillväxtskapande satsningar som medverkar till att företag kan växa, stärka konkurrenskraften och som vågar vara spetsiga när det gäller att förädla råvaran. Piteå kommuns kostnadsandel

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



bedöms stå i en rimlig proportion till den nytta och fördel som projektet beräknas föra med sig för kommunen.

Yrkanden

Håkan Johansson (M) - yrkar avslag till ansökan

Patric Lundström (S) och Majvor Sjölund (C) - yrkar bifall till Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts förslag

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunstyrelsens arbets- och personalutskottets förslag.



§ 150

Medfinansiering - Kompositkluster SWECIC

Diariennr 22KS528

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att medfinansiera Kompositklustret SWE-CIC med 290 409 kr 2023, 287 909 kr 2024 och 287 909 kr 2025. Därutöver tillkommer 65 714 kr för utvärdering och slutredovisning för projektet under 2026. Totalt 882.657kr.

Beslutet gäller under förutsättning att övrig finansiering uppnås.

Medel hänvisas från den Tillväxtpolitiska reserven.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Piteå har en 50-årig historia av komposittillverkning av högsta internationella klass. Detta genom ABB:s tillverkning av isolatorer, gasoltuber, pansarskott med mera. Den forskning och utveckling som idag bedrivs vid Sicomp håller också den en mycket hög internationell nivå. Dessa aktörer, tillsammans med de samarbetspartners och underleverantörer som idag driver utveckling i Piteå inom kompositområdet, är av mycket stor betydelse också i ett regional, nationellt och internationellt perspektiv.

En kortare redogörelse för aktivitetens syfte och mål samt genomförandeplan Inom pågående FIN-projekt ”Fiberkompositer Innovationsnod Norr” så finns tre fokusområden – utveckling av SWE-CICs samverkan och erbjudande, uppbyggnad av en starkare och tydligare testbädd med resurser hos RISE och övriga medlemmar i SWE-CIC i form av såväl kompetens som utrustning och slutligen en tydligare svensk värdekedja från primärproduktion av råvaror till en livutmaning. De två första delarna har man, trots pågående pandemi, lyckats rätt väl med. Den tredje har varit mer utmanande, men det har trots allt skett framsteg även här.

Några exempel på effekter som skapats inom FIN-projektet är följande:

- De har haft dialog med ett 15-tal små och medelstora företag kring olika frågeställningar. Fyra av dessa har lett till utvecklingsprojekt och ytterligare tre har dessutom lett konkreta affärer för företagen inom SWE-CIC, samt två dialoger kring etablering i Piteå.
- De har haft en Startup i testbädden, Papershell, som fått hjälp med att validera såväl process – som produktens egenskaper på en ny hållbar biobaserad komposit, som gjort att de kunna hitta finansierare till sin resa mot kommersialisering. Denna startup har sitt embryo från när SWE-CIC ställde ut på Elmia Subcontractor inom ECCC-projektet.
- Den press som står hos RISE och är en del av den nya testbädden har varit mer eller mindre fullbelagd från att den invigdes.
- Samverkan inom SWE-CIC har nog aldrig varit starkare än den är nu.

Vid en workshop med medlemmarna så ser man följande bild av SWE-CIC 2030

De är betydligt fler medlemmar än i dag, gärna spännande Startups och existerande bolag som

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



väljer att etablera sig i Piteå för att det är här det händer. Här diskuteras både materialleverantörer och produkttillverkare som potentiella nya medlemmar. Alla dagens medlemmar ser inte nödvändigtvis något behov av att växa, men man ser gärna att branschen växer och att fler inser möjligheterna med fiberkompositser.

De aktiviteter som man räknar med ska ingå i projektet:

- Extern kommunikation och resultatspridning
- Samverkan inom värdekedjan och med andra värdekedjor
- Omvärldsbevakning
- Fortsatt utveckling av testbädden
- Stötta affärsutveckling och kommersialisering
- Initiera delprojekt kring innovationer inkl. stöd för SMF/Startups och koppling till inkubator
- Samverkan inom återanvändning & återvinning
- Övrig samverkan
- Kompetensutveckling
- Kompetensförsörjning
- Stötta utveckling av nya mer hållbara material
- Validering av nya mer hållbara material - process och produkt
- Utvärdering och lärande

Viktiga delar av arbetet med Agenda 2030 kommer att integreras i alla aktiviteter, inkl. de horisontella kriterierna.

Total projektbudget 2023 - 2026

Personal 2.687.400kr

Extern sakkunskap och externa tjänster 2.810.000kr

Resor och logi 435.000kr

Investeringar material och externa lokaler 1.350.000kr

Schablonkostnader 1.801.257kr

Summa 9.083.657kr

Medfinansiering

Region Norrbotten 3.633.463kr

Piteå kommun 908.366kr

Längmanska företagarfonden 454.183kr

Sparbanken Nord 454.183kr

Europeiska regionala utvecklingsfonden 3.633.463kr

Summa 9.083.657kr

Kommunledningsförvaltningens yttrande

Kommunledningsförvaltningen gör bedömningen att Piteå kommun bör gå med i detta projekt. Piteå kommun har tidigare medfinansierat SWECIC med 450 tkr mellan åren 2017-2019. I samband med den nya kompositpressen vill man växla upp verkstan och stärka samarbeten kring innovation och forskning. Man vill även i fortsättningen skapa konkreta case med näringslivet. Genomförandet kommer att ske med Piteå Science Park som mötesledare när det gäller klustersamverkan och RISE som stöd när det gäller utveckling av testbädden och erbjudandet ”utveckling”.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Piteå kommuns kostnadsandel bedöms stå i en rimlig proportion till den nytta och fördel som projektet beräknas föra med sig för kommunen.

Yrkanden

Patric Lundström (S), Majvor Sjölund (C) och Håkan Johansson (M), yrkar bifall till Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts förslag

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunstyrelsens beslut.



§ 151

Begäran om medel ur Kommunstyrelsens centrala pott - Hedens industriområde

Diarienum 22KS457

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att reserverade investeringsmedel på 2 200 tkr i kommunstyrelsens centrala pott "sammanslagning" överförs till samhällsbyggnadsnämnden för genomförande av investeringsprojektet på Hedens industriområde.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har begärt att reserverade investeringsmedel på 2 200 tkr till investeringsprojektet på Hedens industriområde lyfts från K.S centrala pott "Sammanslagning"

Två av Piteå kommun övergripande mål är att till år 2030 blir 46 000 invånare och till 2040, 50 000 invånare och att Piteå ska vara en attraktivt för näringsliv och företagande. Båda dessa mål ovan ställer krav på att kommunen kan erbjuda attraktiva boendemiljöer och industritomter. Efterfrågan på industritomter är nu stor i Piteå och vi är därför i behov av att färdigställa infrastruktur till de nya verksamhetsområdena.

Ett markbyte är genomfört (del av Öjebyn 24:45) mellan Piteå kommun och AB Infjärdens Värme Fastigheter (SBN 2022-04-28 §63 dm: 22SBN357). Exploatören ämnar exploatera området med ett flertal industritomter. Äskningen innefattar byggnation av ny väg 220 meter, vägen är kommunal enligt gällande detaljplan. Utbyggnationen utförs i samverkan med PiteEnergi.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut - Begäran om medel ur Central pott för samhällsutveckling - Mariatippen/Hedens industriområde



§ 152

Granskningsrapport – Systematiskt arbetsmiljöarbete

Diariennr 21KS536

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande över revisionens granskningsrapport om systematiskt arbetsmiljöarbete

Ärendebeskrivning

Revisionen har granskat kommunens nämnders systematiska arbetsmiljöarbete och har den 11 april i år lämnat in en slutrapport som de önskar yttrande över från kommunstyrelsen och andra nämnder.

Mot bakgrund av deras granskning rekommenderar revisionen att:

- kommunstyrelsen ser över de styrande dokumenten kring det systematiska arbetsmiljöarbetet för att dels tydliggöra, dels skapa en tydlig målstyrning kring kommunens arbetsmiljöarbete,
- kommunstyrelsen säkerställer rutinernas aktualitet,
- kommunstyrelsen säkerställer tillgängligheten av det systematiska arbetsmiljöarbetet,
- kommunstyrelsen tillsammans med övriga nämnder för en dialog och säkerställer implementeringen av KIA,
- kommunstyrelsen säkerställer stödet gentemot förvaltningarna i arbetsmiljöarbetet,
- kommunstyrelsen vidtar nödvändiga åtgärder för att upprätta en tydlig struktur kring det samordnade arbetsmiljöarbetet i kommunen,
- kommunstyrelsen fastställer tydliga riktlinjer samt krav på respektive förvaltning för att få till stånd ett likvärdigt arbetsmiljöarbete inom hela kommunen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antar bifogat yttrande över revisionens granskning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- Granskningsrapport systematiskt arbetsmiljöarbete
- Slutdokument granskning av systematiskt arbetsmiljöarbete
- Yttrande granskningsrapport systematisk arbetsmiljöarbete



§ 153

Verksamhetsplan 2023-2025 och budget 2023 för Kommunstyrelsen

Diariennr 22KS82

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta verksamhetsplan för 2023-2025 och budget 2023 för Kommunstyrelsen.

Anteckning

Anders Nordin (SLP) meddelar att han avstår från att delta i beslutet

Ärendebeskrivning

Med utgångspunkt från de av Kommunfullmäktige antagna riktlinjerna för verksamhetsplan 2023-2025 har ett förslag till verksamhetsplan för perioden samt budget för 2023 utarbetats för kommunstyrelsen och dess förvaltning.

Förslaget behandlas i samverkan med de fackliga företrädarna 2022-08-18 och minnesanteckningar från samverkan bifogas.

Yrkanden

Majvor Sjölund (C) - lämnar Eget förslag att stryka Förmånsportal som investeringsäskande.
Patric Lundström (S) med stöd av Helen Lindbäck (KD) - yrkar bifall till kommunledningsförvaltningens förslag

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsplan 2023-2025 och årsbudget 2023 Kommunstyrelsen
- Bilaga 1.1 Investeringar IT
- Bilaga 1.2 Investeringar uppgradering Platina
- Bilaga 1.3 Investeringar MeetingsPlus
- Bilaga 1.4 Investeringar Personal
- Bilaga 1.5 Investeringar Ärendehanteringssystem
- Bilaga 2.1 Prioriteringar inköpsprocessen
- Bilaga 2.2 Prioriteringar Informationssäkerhet
- Bilaga 2.3 Prioriteringar digitalisering
- Bilaga 2.4 Prioriteringar SCB medborgarundersökning
- Bilaga 2.5 Facklig samverkan



§ 154

Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda

Diariennr 20KS375

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige antar bestämmelser om ersättning för förtroendevalda att gälla från 2023-01-01

Reservation

Majvor Sjölund (C), Johannes Johansson (C), Helén Lindbäck (KD), Håkan Johansson (M), Karl-Erik Jonsson (M), Johnny Åström (SJV) och Anders Nordin (SLP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sina egna respektive förslag.

Ärendebeskrivning

Under 2021 och 2022 har ett stort utvecklingsarbete pågått för att förbättra servicen till förtroendevalda genom att erbjuda alltid tillgängliga digitala tjänster och en samlad ingång för ärenden som rör uppdraget. En del i detta är att införa en digital tjänst för att rapportera närvaro på sammanträden och förrättningar för att få ut rätt ersättning.

Som en del i detta arbete har en revidering av de bestämmelser som reglerar ersättning och arvoden ingått. Tidigare bestämmelser har upplevts som krångliga och svåra att förstå. Kommunledningsförvaltningen har därför valt att ta fram ett helt nytt förslag till bestämmelser. De bygger i grunden på att ersättningsnivåerna ska vara likvärdiga och den kommunala kostnaden oförändrad.

Förutom rent text- och formmässiga förändringar har följande revideringar införts:

- Tydligare uppdelning i sammanträden och förrättningar
- Lagt till nivå för sammanträden under 1 timme (till 1/2 arvode), för att enklare kunna ha kompletteringsmöten vid akut behov.
- Förrättningar ger ersättning per påbörjad timme istället för hel, halv eller fjärdedelsarvode.
- Schablonersättning för förlorad arbetsförtjänst tas bort.
- En inläsningsersättning införs.
- Förenklade rutiner för begäran av förlorad arbetsinkomst
- Vice ordförande i valdistrikt likställs med ordförande då de har delat ansvar.
- Årsarvode har delats upp i fyra nivåer där det tydligt framgår vad som ingår i arvodet för varje nivå.
- Lagt in vad som ingår i gruppleदारarvode.
- Förtydligande om hur årsarvode fördelas vid när en förtroendevald avgår mitt i mandatperioden.
- Förlorad pensionsförmån på inkomst upp till 7,5 IBB utgår automatiskt istället för efter ansökan.
- Ersättning för resekostnader till sammanträde eller förrättning utbetalas för resor längre än 6 km, vilket är samma som gäller för gymnasieelever.
- Förtydligat administrativa bestämmelser med tidsgränser för begäran.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Schabloniserad pensionsersättning betalas ut automatiskt varje månad.
- Stycke om rätt att förfoga över teknisk utrustning för uppdraget har införts.

Den procentuella fördelningen av årsarvoden har setts över. För Årsarvoden nivå 3 har nivån höjts med 2 % för ordförande eftersom överläggningar med utomstående organisationer lagts till i grunduppdraget. Nivån för samhällsbyggnadsnämndens ordförande har likställts med nivån för barn och utbildningsnämnden. Detta utifrån att samhällsbyggnadsnämnden är en nämnd med stora samverkansbehov och är central i utvecklingen av Piteå.

Kommunstyrelsens beslut 2022-06-07 § 137

Kommunstyrelsen återremitterar Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda till Kommunledningsförvaltningen för revidering, lägg ihop sammanträdes- och inläsningsersättning samt se över nivån, förtydliga begreppen sammanträdes och förrättningsersättning (p 2.2.1) samt se över kilometergränsen för reseersättning.

Kommunledningsförvaltningens yttrande efter återremiss

Kommunledningsförvaltningen har sett över Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda efter återremiss och gjort följande ändringar och bedömning. Sammanträdes- och inläsningsersättning har lagts ihop till ett belopp. Nivån som bygger på nuvarande ersättning bedöms rimlig och är inte ändrad. Under punkt 2.1 och 2.2 har mindre förtydliganden av begreppen sammanträdes och förrättningsersättning gjorts. Kilometergränsen för reseersättning som är samma för gymnasieelever bedöms rimlig och har därför inte ändrats. Utifrån detta har även grundbeloppen i bilaga 1 ändrats.

Yrkanden

Johnny Åström (SJP) med stöd av Helene Lindbäck (KD), Majvor Sjölund (C) och Håkan Johansson (M) yrkar på återremiss för att genomföra en konsekvensanalys för både kommunens ekonomi och olika grupper av förtroendevalda.

Anders Nordin (SLP) - yrkar på eget förslag där inläsningsarvode införs på 894 :-

Patric Lundström (S) med stöd av Brith Fäldt (V) och Mats Dahlberg (MP) - yrkar på bifall till kommunledningsförvaltningens reviderade förslag efter återremiss i kommunstyrelsen 2022-06-07.

Propositionsordning

Ordföranden meddelar att han först avser att ställa proposition på yrkandet om återremiss, om Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde kommer därefter proposition ställas på övriga yrkanden.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställer därefter proposition på de två kvarvarande förslagen och finner att Kommunstyrelsen efter handuppräckning beslutar enligt Kommunledningsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda
- Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda - Bilaga 1 Grundbelopp

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Nuvarande Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda



§ 155

Utökning borgensram AB Furunäsets Fastigheter

Diariernr 22KS288

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar utöka borgensram för AB Furunäsets Fastigheter med 20 mkr till totalt 80 mkr.

Reservation

Majvor Sjölund (C), Marika Berglund (C), Håkan Johansson (M), Karl-Erik Jonsson (M), Johnny Åström (SJV) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Piteå beslutade 2011-12-19 om en borgensram för AB Furunäsets Fastigheter på 60 mkr varav 54 mkr för närvarande nyttjas. Under de senaste 5 åren har stora investeringar (55 mkr) genomförts i bolaget vilket finansierats genom nyttjande av bolagets tillgodohavande på koncernkontot.

AB Furunäsets Fastigheter står inför ytterligare stora investeringar, de närmaste åren ser koncernen behov av en mer långsiktig finansiering med borgen som säkerhet och med amortering av låneskulden. Viss del av lånebehovet kan tillgodoses genom nyttjande av tillgodohavande på koncernkontot, men en utökning av borgensramen från 60 mkr till 80 mkr ger möjlighet en långsiktighet i finansieringen som eftersträvas.

Kommunledningsförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen att bevilja utökad borgensram med ytterligare 20 mkr. Den totala borgensramen uppgår till 80 mkr

Yrkanden

Håkan Johansson (M), Majvor Sjölund (C), och Johnny Åström (SJP) - yrkar på att bordlägga ärendet till efter budgetberedning

Patric Lundström (S) - yrkar på bifall till kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunstyrelsens arbets- och personalutskottets förslag.

Reservationer enligt yrkande

Beslutsunderlag

- §110 KSAPU Utökning borgensram AB Furunäsets Fastigheter
- PM Borgensram AB Furunäsets Fastigheter



§ 156

Utökning av borgensram Trähallen AB

Diariennr 22KS289

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige beslutar utöka borgensramen för Trähallen AB med 5 mkr till totalt 35 mkr.

Reservation

Majvor Sjölund (C), Marika Berglund (C), Håkan Johansson (M), Karl-Erik Jonsson (M), Johnny Åström (SJV) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2018-02-19 om ett gemensamt bolag mellan Piteå Näringsfastigheter AB (51 %) och Lundkvist Trävaru AB (49 %). Beslutet syftade till att i det gemensamt ägda bolaget, Trähallen AB, förvärva mark på Haraholmens industriområde och på fastigheten uppföra en industribyggnad. Byggnaden färdigställdes under hösten 2019 och i samband med byggnationen beviljade kommunfullmäktige en borgensram på 30 mkr vilket då motsvarade ca 55 % av total investering. Under 2020 amorterades 8 mkr av lånet som idag uppgår till 22 mkr. Aktieägaravtalet mellan parterna innefattar en oåterkallelig rätt för Option där Lundkvist Trävaru AB efter fem år har möjlighet att förvärva aktier från Piteå Näringsfastigheter AB vid ett eller flera tillfällen under avtalets giltighetstid. Utövande av Optionen förutsätter minst 5% av aktierna per tillfälle, från första utövandet av Optionen måste samtliga aktier vara förvärvade inom fem år.

I samband med att bolaget nu kommer att investera i en påbyggnad av kontorsdelen beräknas lånebehovet till totalt 35 mkr och borgensramen skulle därför behöva utökas med 5 mkr till 35 mkr vilket då också motsvarar ca 55 % av den totala investeringen i fastigheten.

Kommunledningsförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen att bevilja utökad borgensram med ytterligare 5 mkr. Den totala borgensramen uppgår till 35 mkr.

Yrkanden

Håkan Johansson (M), Majvor Sjölund (C), och Johnny Åström (SJP) - yrkar på att bordlägga ärendet till efter budgetberedning

Patric Lundström (S) - yrkar på bifall till kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de två förslagen och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunstyrelsens arbets- och personalutskottets förslag.

Reservationer enligt yrkande

Beslutsunderlag

- PM Borgensram Trähallen AB 2022-05-11



- §109 KSAPU Utökning av borgensram Trähallen AB



§ 157

Bolagsbildning – Nordfastigheter i Piteå AB

Diariennr 22KS450

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige godkänner att AB PiteBo köper ett lagerbolag alternativt bildar ett bolag med aktiekapital på 25 tkr, som initialt utgör dotterbolag till AB PiteBo.

Kommunfullmäktige antar bolagsordning för AB PiteBos dotterbolag med firmanamnet Nordfastigheter i Piteå AB (bilaga 1).

Ärendebeskrivning

Styrelsen i AB PiteBo har beslutat att förbereda för möjlig försäljning av fastigheter. För att kunna genomföra det på ett för bolaget fördelaktigt sätt, krävs bildande av ett dotterbolag samt ett dotterdotterbolag vari fastigheterna regleras. Utöver att förfarings sättet är efterfrågat av köpare, blir skattekonsekvensen för bolaget mer gynnsam.

Bakgrunden till beslutet är i huvudsak följande:

- Med hänsyn till det intresse och aktivitet som finns för nyetablering av företag i Piteå med omnejd kommer sannolikt efterfrågan på bostäder i Piteå att öka. Då planläggningsprocessen tar flera år, måste bolaget planera och förbereda för att möjliggöra nyproduktion för att kunna erbjuda bostäder i rätt tid vid en större inflyttning.
- För att vara ute i god tid vill bolaget förbereda för en framtida begränsad försäljning genom bildandet av dotterbolag. Försäljningen beräknas uppgå till maximalt 4% av bolagets lägenhetsinnehav.
- Genom försäljning tillförs kapital och nyproduktion möjliggörs, vilket innebär att bolaget kan finansiera nyproduktion med begränsad nyupplåning. Detta innebär också att låneutrymmet för kommunen och de övriga koncernbolagen påverkas positivt.
- Det kapital som genereras av bolagets rörelse måste i första hand nyttjas för re-investeringar i det äldre fastighetsbeståndet då det är av stor betydelse för Piteå Kommuns medborgare att det finns en blandning av äldre och nyare fastigheter och därtill varierande hyresnivåer.
- På detta sätt bibehålls bolagets finansiella stabilitet samtidigt som utveckling sker i form av nyproduktion och underhåll.
- Försäljningen kan utöver ovanstående, även ge en möjlighet till ökad mångfald av fastighetsägare inom kommunen. En försäljningsvolym på ca 4% är en attraktiv volym för nya aktörer i Piteå.
- Med hänsyn till den senaste tidens ränteutveckling bör beslut i frågan tas skyndsamt då



efterfrågan på hyresfastigheter mattas av.

- Om en framtida försäljning inte kan genomföras, måste AB PiteBos planer på nyproduktion revideras ned.

Ovanstående ligger inom ramen för bolagets ägardirektiv. I direktivet anges att ”AB PiteBos verksamhet ska bestå av att inom Piteå kommun uppföra, förvärva, avyttra, äga och förvalta bostäder...”.

AB PiteBos innehav av lägenheter uppgår i juni 2022 till ca 4040. AB PiteBos marknadsandel ligger på 50% av hyresrätterna i Piteå kommun.

Inga personalneddragningar kommer att ske med anledning av försäljningen i och med att AB PiteBo planerar för kommande nyproduktioner.

AB PiteBo kommer att återkomma till KF med förslag på försäljning av fastigheter samt process för genomförande i ett nästa steg. Under förutsättning att KF beslutar enligt detta förslag, kommer bolaget skyndsamt att påbörja en försäljningsprocess. En ambition är att presentera ett förslag om försäljning till KF under 2023.

I samband med att lagerbolagen köps alternativt bildas måste för de nya bolagen finnas beslut om bolagsordningar med firmanamn. Även styrelse, ordförande, vice ordförande, lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant måste ha utsetts av kommunfullmäktige. Dessa föreslås utgöras av samma personer som i AB PiteBo styrelse respektive lekmannarevisorer och beslutas av Kommunfullmäktige i eget ärende.

Yrkanden

Majvor Sjölund (C) och Johnny Åström (SJP)- yrkar bifall till kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- Bolagsordning Nordfastigheter i Piteå AB



§ 158

Bolagsbildning – Nordbostäder i Piteå AB

Diariennr 22KS519

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige godkänner att Nordfastigheter i Piteå AB köper ett lagerbolag alternativt bildar ett bolag med aktiekapital på 25 tkr, som initialt utgör dotterbolag till Nordfastigheter i Piteå AB och dotterdotterbolag till AB PiteBo.

Kommunfullmäktige antar bolagsordning för Nordfastigheter i Piteå ABs dotterbolag med firmanamnet Nordbostäder i Piteå AB (bilaga 1).

Ärendebeskrivning

Styrelsen i AB PiteBo har beslutat att förbereda för möjlig försäljning av fastigheter. För att kunna genomföra det på ett för bolaget fördelaktigt sätt, krävs bildande av ett dotterbolag samt ett dotterdotterbolag vari fastigheterna regleras. Utöver att förfarings sättet är efterfrågat av köpare, blir skattekonsekvensen för bolaget mer gynnsam.

Bakgrunden till beslutet är i huvudsak följande:

- Med hänsyn till det intresse och aktivitet som finns för nyetablering av företag i Piteå med omnejd kommer sannolikt efterfrågan på bostäder i Piteå att öka. Då planläggningsprocessen tar flera år, måste bolaget planera och förbereda för att möjliggöra nyproduktion för att kunna erbjuda bostäder i rätt tid vid en större inflyttning.
- För att vara ute i god tid vill bolaget förbereda för en framtida begränsad försäljning genom bildandet av dotterbolag. Försäljningen beräknas uppgå till maximalt 4% av bolagets lägenhetsinnehav.
- Genom försäljning tillförs kapital och nyproduktion möjliggörs, vilket innebär att bolaget kan finansiera nyproduktion med begränsad nyupplåning. Detta innebär också att låneutrymmet för kommunen och de övriga koncernbolagen påverkas positivt.
- Det kapital som genereras av bolagets rörelse måste i första hand nyttjas för re-investeringar i det äldre fastighetsbeståndet då det är av stor betydelse för Piteå Kommuns medborgare att det finns en blandning av äldre och nyare fastigheter och därtill varierande hyresnivåer.
- På detta sätt bibehålls bolagets finansiella stabilitet samtidigt som utveckling sker i form av nyproduktion och underhåll.
- Försäljningen kan utöver ovanstående, även ge en möjlighet till ökad mångfald av fastighetsägare inom kommunen. En försäljningsvolym på ca 4% är en attraktiv volym för nya aktörer i Piteå.
- Med hänsyn till den senaste tidens ränteutveckling bör beslut i frågan tas skyndsamt då



efterfrågan på hyresfastigheter mattas av.

- Om en framtida försäljning inte kan genomföras, måste AB PiteBos planer på nyproduktion revideras ned.

Ovanstående ligger inom ramen för bolagets ägardirektiv. I direktivet anges att ”AB PiteBos verksamhet ska bestå av att inom Piteå kommun uppföra, förvärva, avyttra, äga och förvalta bostäder...”.

AB PiteBos innehav av lägenheter uppgår i juni 2022 till ca 4040. AB PiteBos marknadsandel ligger på 50% av hyresrätterna i Piteå kommun.

Inga personalneddragningar kommer att ske med anledning av försäljningen i och med att AB PiteBo planerar för kommande nyproduktioner.

AB PiteBo kommer att återkomma till KF med förslag på försäljning av fastigheter samt process för genomförande i ett nästa steg. Under förutsättning att KF beslutar enligt detta förslag, kommer bolaget skyndsamt att påbörja en försäljningsprocess. En ambition är att presentera ett förslag om försäljning till KF under 2023.

I samband med att lagerbolagen köps alternativt bildas måste för de nya bolagen finnas beslut om bolagsordningar med firmanamn. Även styrelse, ordförande, vice ordförande, lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant måste ha utsetts av kommunfullmäktige. Dessa föreslås utgöras av samma personer som i AB PiteBo styrelse respektive lekmannarevisorer och beslutas av Kommunfullmäktige i eget ärende.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast föreligger ett förslag vilket blir Kommunstyrelsens beslut.

Beslutsunderlag

- Bolagsordning Nordbostäder i Piteå AB



§ 159

Information från kommunchefen

Diariernr 22KSI I

Beslut

Kommunstyrelsens tar del av information från Kommunchefen.

Ärendebeskrivning

Andreas Lind, Kommunchef lämnar aktuell information om den den ny uppstartade visselblåsarfunktionen.